

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

majetkovoprávny odbor

Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2026/001503-186

Z á p i s n i c a

**z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa
19.03.2026 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného
úradu Banská Bystrica**

I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Krupina
Obec: Kráľovce-Krnišov
k. ú.: Krnišov

Nehnuteľnosti v k. ú. Krnišov:

LV č. 29, podiel 1/1

- stavba – rodinný dom súp. č. 31 na parcele CKN č. 2239
s príslušenstvom: Hospodárska budova na pozemku p. č. 2239, Drobná stavba na
pozemku p. č. 2240, Oplotenie z tyčoviny, Studňa.
- pozemok parcela CKN č. 2239 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m²,
- pozemok parcela CKN č. 2240 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m².

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 52/2025 zo dňa 25.05.2025, ktorý
vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová,
znalec evid. č. 913654. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávaných
nehnuteľností je 65.000,- EUR.

III. Ponukové konanie:

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 08.01.2026
v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 09.01.2026,
koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 09.02.2026. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk
na uvedenú ponuku nereagovala a o predmetný nehnuteľný majetok štátu neprejavila záujem
žiadna zo štátnych rozpočtových a štátnych príspevkových organizácií.

IV. Vyhlásenie elektronickej aukcie

Elektronická aukcia bola vyhlásená podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 12.02.2026 s primeranou cenou 65.000,- EUR.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 13.02.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 12.03.2026

V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie

Dočasný správca majetku štátu uskutočnil v súlade s § 8aa ods. 4 písm. b/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotenie vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v komisii. Členov komisie menoval prednosta okresného úradu v zložení: viď prezenčná listina.

Termín, čas a miesto konania komisie vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie bol stanovený na deň 19.03.2026 o 11:00 hod na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, Banská Bystrica v kancelárii číslo dverí 220, druhé poschodie.

Komisia konštatovala, že v určenej lehote (13.02.2026 – 12.03.2026) o nehnuteľný majetok predávaný formou vyhlásenia elektronickej aukcie prejavili písomnou ponukou záujem dva subjekty. Poradie doručených ponúk:

1. **ponuka doručená 18.02.2026, číslo záznamu 0018028/2026, odosielateľ M.P., Hontianske Nemce** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 1“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 65.000,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 5.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 13.02.2026.
2. **ponuka doručená 23.02.2026, číslo záznamu 0019591/2026, odosielateľ Ľ.D., Krupina** (ďalej aj len ako „Záujemca č. 2“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 65.000,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 5.000,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 19.02.2026.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo úspešné.

Východiskovou cenou elektronickej aukcie, v súlade s ustanovením § 8ab, ods. 1, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bude najvyššia cenová ponuka v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. **65.000,- EUR**.

Záujemcovia, ktorí sa prihlásili a splnili podmienky stanovené správcom, budú po určení termínu konania elektronickej aukcie informovaní o ďalšom postupe.

V Banskej Bystrici, dňa 20.03.2026

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Lucia Mackovičová